

Notulen

VvE Grote Wittenburgerstraat 61 en Tweede Wittenburgerdwarstraat 4-54, gevestigd te Amsterdam (30000)

Notulen van de Algemene ledenvergadering, gehouden dinsdag 16 mei 2017, aanvang 19:00 uur.

Aanwezig

De heer E. Lieverst, Mevrouw R. Plukker, De heer T. Postma en/of Mevrouw E.A. van der Plas, Mevrouw T. Ronteltap, De heer N.T. Roodhof en/of Mevrouw S. Wirth, Mevrouw A.E.M. de Vries, De heer L.J. Wang, De heer M.A.J.H. Weber, Woningstichting Eigen Haard

Volmacht afgegeven

De heer C.P. Charvet en Mevrouw I. van der Lans

Afwezig

Mevrouw M.W.E. van Dam en De heer M.J. van Wees, Mevrouw J.C. van den Dries, De heer N Hoekstra en Mevrouw D. van der Veen

1. Opening

Melle Hoetmer is de accountmanager (beheerder) van Eigen Haard VvE Beheer voor deze VvE.

Frank van Leeuwen vertegenwoordigt Woningstichting Eigen Haard (de groot eigenaar).

Eric Lieverst (bestuur) wordt benoemd tot voorzitter van de vergadering.

De voorzitter opent de vergadering om 19:05 en heet alle aanwezigen van harte welkom. De voorzitter vertelt de vergadering dat er dit jaar een voorvergadering is geweest met het bestuur en de VvE beheerder om de ledenvergadering effectiever te maken.

Er zijn voldoende stemmen aanwezig of vertegenwoordigd om rechtsgeldige besluiten te nemen.

2. Vaststellen agenda - besluit

De heer Wang geeft aan dat zijn punt niet is opgenomen in de agenda.

De voorzitter reageert dat dit onverhoopt bij hem is blijven liggen en vraagt de VvE beheerder waar op de agenda deze alsnog geplaatst kan worden.

De VvE beheerder stelt voor dit te behandelen bij de rondvraag.

Besluit: De agenda, zoals verzonden aan de eigenaren, wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Ingekomen stukken en bestuursmededelingen

De voorzitter geeft een toelichting op de geplaatste gevelsteen. Stichting "vrienden van de gevelstenen binnenstad" heeft de gevelsteen die hier ooit heeft gehangen teruggevonden en heeft de VvE gevraagd deze weer op te hangen. Het bestuur heeft besloten deze op te hangen en vraagt nu de VvE om toestemming.

Mevrouw Plukker voegt hier aan toe dat EigenHaard de plaatsing van de gevelsteen heeft betaald.

De heer van Leeuwen vraagt of er een officiële onthulling komt. De voorzitter reageert dat deze inderdaad komt, maar dat het even duurt om dat met de betrokken partijen te plannen.

De voorzitter geeft aan dat er een half jaar geleden een bijzondere ALV heeft plaatsgevonden waarin de overeenkomst met Eigen Haard VvE beheer werd besproken. Het bestuur geeft aan dat er toen is besloten in ieder geval nog een half jaar met Eigen Haard VvE beheer door te blijven gaan mits er verbetering zou komen in de communicatie.

Het bestuur adviseert de ALV nu, reflecterend op dat halve jaar, de overeenkomst met Eigen Haard voort te zetten en verbeterpunten aan te blijven kaarten.

De heer Wang vraagt het bestuur of de prijs/kwaliteit verhouding goed is.

Het bestuur geeft aan hier nog niet naar te hebben gekeken omdat het het bestuur niet in de eerste plaats om de prijs te doen is. Zij voegt hier aan toe dat het wellicht nog interessant zou kunnen zijn.

Het bestuur stelt voor om wederom na een half jaar te evalueren hoe het gaat.

De heer Van Leeuwen geeft aan dat de beheerovereenkomst enkel opgezegd kan worden door de VvE als dit onderwerp geagendeerd is en met meerderheid van stemmen besloten is deze op te zeggen.

Het bestuur reageert hierop contact te hebben gehad met mevrouw Westerling hier over en dat deze optie hun is aangeboden. Hier voegt zij aan toe dat het niet de intentie van het bestuur is de overeenkomst te beëindigen en geeft aan dat Eigen Haard VvE beheer heeft aangegeven al hun verbeterpunten aan te willen horen en te

trachten deze waar te maken. De voorzitter geeft aan dat er nu maandelijks contact is met de VvE beheerder en er duidelijke werkafspraken en werklijsten zijn.

De VvE beheerder reageert hier op dat hij persoonlijk niet kan onderhandelen over de prijs van de beheerovereenkomst maar benadrukt alle punten die worden aangedragen graag te willen oppakken.

4. Vaststellen notulen Algemene Ledenvergadering 21-04-2016 en 28-09-2016 - besluit (bijlage)

De notulen van 28-09-2016 worden door de vergadering goedgekeurd met onderstaande aanpassingen:

- De datum boven de notulen moet 28-09-2016 zijn.
- De heer Van Leeuwen geeft aan dat besluit om beheerovereenkomst op te zeggen niet de meerderheid van stemmen heeft gekregen en derhalve het besluit ook niet kan zijn dat beheerovereenkomst opgezegd kan worden.

De notulen van 21-04-2016 worden door de vergadering tekstueel en inhoudelijk beoordeeld.

- Het bestuur geeft aan dat op bladzijde 3 het technisch jaarverslag is opgenomen in de notulen, maar er is helemaal geen technisch jaarverslag geweest. De VvE beheerder geeft aan dat dit inderdaad klopt en licht toe dat de VvE opmerkingen had over het technisch jaarverslag waardoor EigenHaard VvE beheer besloten heeft deze niet meer aan te bieden. Er wordt momenteel gekeken naar of en hoe deze verbeterd kan worden. De heer van Leeuwen voegt toe dat dit een extra product betreft wat niet in de VvE beheerovereenkomst beschreven staat. Het bestuur reageert dat er afgesproken is dat als de VvE behoefte voelt dit product weer te ontvangen EigenHaard VvE beheer deze op kan stellen.
- De heer Wang geeft aan op pagina 2 bij punt 5.2 dat er is gesproken over een fout in de jaarrekening en dat deze zou worden rechtgezet, maar dat is niet gebeurd. De tekst moet zijn : De vergadering keurt de jaarrekening goed onder voorbehoud dat de negatieve posten zijn gecorrigeerd.

Besluit: De notulen van 21-04-2016 en 28-09-2016 worden vastgesteld met de volgende wijzigingen/opmerkingen:

- Het bestuur geeft aan dat op bladzijde 3 het technisch jaarverslag is opgenomen in de notulen, maar er is helemaal geen technisch jaarverslag geweest. De VvE beheerder geeft aan dat dit inderdaad klopt en licht toe dat de VvE opmerkingen had over het technisch jaarverslag waardoor EigenHaard VvE beheer besloten heeft deze niet meer aan te bieden. Er wordt momenteel gekeken naar of en hoe deze verbeterd kan worden. De heer van Leeuwen voegt toe dat dit een extra product betreft wat niet in de VvE beheerovereenkomst beschreven staat. Het bestuur reageert dat er afgesproken is dat als de VvE behoefte voelt dit product weer te ontvangen EigenHaard VvE beheer deze op kan stellen.
- De heer Wang geeft aan op pagina 2 bij punt 5.2 dat er is gesproken over een fout in de jaarrekening en dat deze zou worden rechtgezet, maar dat is niet gebeurd. De tekst moet zijn : De vergadering keurt de jaarrekening goed onder voorbehoud dat de negatieve posten zijn gecorrigeerd.

5.1 Jaarrekening 2016 - Verslag en advies kascommissie

De jaarrekening 2016 is door de kascommissie beoordeeld. Zij heeft binnen haar bevoegdheid enkele kanttekeningen geplaatst.

Vragen daarover zijn beantwoord, maar aantal zaken is nog niet aangepast / gecorrigeerd.

De kascommissie adviseert daarom de jaarrekening 2016 niet goed te keuren.

Het bestuur vraagt de kascommissie door de aangetroffen punten te lopen.

De kascommissie geeft aan dat er een factuur is voldaan waarbij de offerte ontbreekt en het bedrag hoger is dan de opdrachtbevestiging. Verder is er een offerte welke niet in overeenstemming kan worden gebracht met de bedragen en overige stukken.

De heer van Leeuwen geeft aan dat als er een opdracht zou ontbreken deze alsnog zou kunnen worden aangemaakt met in de notities dat hij voor boekjaar 2016 is.

De VvE beheerder geeft aan dat dit een mogelijkheid is en geeft aan met de boekhouder te overleggen wat andere opties zouden zijn en koppelt dit terug naar de kascommissie en het bestuur.

Mevrouw Plukker geeft aan dat bij specificatie nummer 5 het jaartal half ontbreekt en vraagt of deze afgemaakt kan worden.

5.2 Jaarrekening 2016 - Bespreken en vaststellen - besluit (bijlage)

De jaarrekening is besproken bij punt 5.1.

Het exploitatieresultaat laat een positief resultaat zien van € 1.247,74.

Besluit: De jaarrekening 2016 wordt goedgekeurd en vastgesteld onder voorbehoud van afgifte van de kasverklaring door de kascommissie.

5.3 Jaarrekening 2016 - Bestemming van het exploitatieresultaat - besluit

De voorzitter geeft informatie over het exploitatieresultaat. Dit is het bedrag dat in 2016 te veel of te weinig is binnengekomen om de uitgaven te voldoen. Over dit bedrag moet een beslissing genomen worden. Het bestuur stelt voor het exploitatieresultaat toe te voegen aan de algemene reserve.

Besluit: De vergadering besluit het positieve exploitatieresultaat van € 1.247,74 toe te voegen aan de Algemene Reserve.

5.4 Jaarrekening 2016 - Verlenen van decharge aan het bestuur - besluit

De vergadering wordt gevraagd het bestuur decharge te verlenen over het gevoerde financiële beleid in het voorgaande boekjaar.

De kascommissie geeft aan het bestuur geen decharge te kunnen verlenen als de jaarrekening niet klopt. De heer van Leeuwen stelt voor het bestuur decharge te verlenen zodra de kascommissie de kasverklaring voor akkoord heeft afgegeven.

Besluit: De vergadering verleent het bestuur decharge over het gevoerde financiële beleid in 2016 zodra de kascommissie de kasverklaring heeft afgegeven.

6.1 (Her)benoemen van het bestuur - besluit

Mevrouw Plukker geeft aan graag uit het bestuur te willen treden en vraagt de aanwezigen leden zich verkiesbaar te stellen.

De heer N. Roodhof, woonachtig Tweede Wittenburgerdwarstraat 44-3 stelt zich herkiesbaar.

De heer E. Lieverst, woonachtig Tweede Wittenburgerdwarstraat 50-3 stelt zich herkiesbaar.

De Heer M.A.J.H. Weber, woonachtig Tweede Wittenburgerdwarstraat 48-3 stelt zich verkiesbaar.

Besluit: De vergadering benoemt het bestuur in de volgende samenstelling:

De heer N. Roodhof, woonachtig Tweede Wittenburgerdwarstraat 44-3.

De heer E. Lieverst, woonachtig Tweede Wittenburgerdwarstraat 50-3.

De Heer M.A.J.H. Weber, woonachtig Tweede Wittenburgerdwarstraat 48-3.

6.2 (Her)benoemen kascommissie - besluit

Mevrouw T. Ronteltap, woonachtig Tweede Wittenburgerdwarstraat 40 stelt zichzelf herkiesbaar.

Mevrouw R. Plukker, woonachtig Tweede Wittenburgerdwarstraat 26 stelt zichzelf verkiesbaar.

Besluit: De vergadering benoemt de kascommissie in de volgende samenstelling:

Mevrouw T. Ronteltap, woonachtig Tweede Wittenburgerdwarstraat 40.

Mevrouw R. Plukker, woonachtig Tweede Wittenburgerdwarstraat 26.

7. Eenmalig onderzoek RookGasAfvoeren (RGA) - besluit

De beheerder geeft een toelichting op het advies om een onderzoek te laten doen naar de status van de rookgasafvoerkanalen (RGA). De CV-ketels van tegenwoordig belasten het kanaal meer waardoor de levensduur korter is. Sommige kanalen zijn niet geschikt voor HR-ketels, terwijl tegenwoordig elke nieuwe ketel een HR-ketel is. Wanneer het kanaal en/of de aansluitingen problemen gaan geven, kan dat een serieuze bedreiging voor de gezondheid betekenen. Het is daarom van belang om als VvE te onderzoeken wat de staat van de RGA is. Afhankelijk van de uitkomst kunnen vervolgens eventuele maatregelen worden gepland.

Besluit: De vergadering geeft de VvE beheerder opdracht om in 2017 een onderzoek naar de status van de rookgaskanalen te laten uitvoeren. De kosten van maximaal € 3.000,- (incl. BTW) en 10% V en T vergoeding worden geboekt op de Dagelijks Onderhoud.

8.1 Meerjarenonderhoudsplanung (MJOP) en spaaradvies - besluit (bijlage)

Het bestuur geeft aan graag een nieuw MJOP op te stellen omdat zij het idee heeft dat zowel de timing als de bedragen van genoemde onderhoud niet up-to-date zijn.

De VvE beheerder geeft aan dat er een herinspectie in het pakket van de beheerovereenkomst zit. Dit betreft een visuele inspectie waarvan de bevindingen worden verwerkt in het huidige MJOP. Bij een opdracht aan een externe partij voor een nieuwe MJOP komt het oude MJOP te vervallen en wordt er een compleet nieuw MJOP opgesteld.

Er wordt voorgesteld om het bestuur mandaat te geven tot € 2.000,- voor het op laten stellen van een nieuwe MJOP.

Het bestuur stelt voor dit mandaat aan te nemen, maar eerst de gratis herinspectie te laten doen zodat deze

naast de MJOP gelegd kan worden.

Besluit: De vergadering besluit het bestuur mandaat te geven tot € 2.000,- voor het op laten stellen van een nieuwe MJOP.

8.2 Planmatig onderhoud - besluit

Het bestuur en de leden geven aan geen opdracht te willen verstrekken voor planmatig onderhoud omdat er een nieuwe MJOP wordt opgesteld.

Besluit: De vergadering besluit geen opdracht te verstrekken voor planmatig onderhoud tot er een nieuwe MJOP is opgesteld.

8.3 Vervangen intercominstallatie - besluit

Er zijn geregeld storingen en problemen met de huidige intercominstallatie. Het bestuur stelt voor om in plaats van de huidige installatie te blijven repareren, met de nodige kosten, de installatie te vervangen.

De vergadering bespreekt de gebreken en wat er tot nu toe aan is gebeurd.

De vergadering wordt gevraagd een besluit te nemen over het vervangen van de intercominstallatie.

Besluit: De vergadering besluit het bestuur mandaat te geven tot € 2.500,- ten laste van de onderhoudsreserve voor het vervangen van de intercominstallatie.

9. Begroting 2018 - besluit (bijlage)

Het bestuur geeft een toelichting op de voorgestelde begroting voor 2018. De begroting is de basis voor het vaststellen van de VvE-bijdrage. Deze is op de volgende posten aangepast ten opzichte van 2017:

- Bij post verzekeringen is € 1.000,- toegevoegd omdat de verzekering een eigen risico heeft ingesteld van € 1.000,-. De vraagt zich af of dit genoeg is en waar al die lekkages telkens vandaan komen.

Het voorstel voor de nieuwe bijdragen per 1-1-2018 met het overzicht per appartementsrecht is meegestuurd met de stukken van deze vergadering.

Besluit: De voorgestelde begroting 2018 met een totaalstelling van € 44.545,- wordt goedgekeurd en vastgesteld. De nieuwe VvE-bijdrage gaat in per 1 januari 2018.

10. Aanpassen Huishoudelijk Reglement - besluit

Dit agendapunt is toegevoegd op verzoek van de heer M. Weber.

Op 4 mei heeft de heer Weber onderstaande aan de beheerder gemaild:

Wat ik bespreekbaar wil maken is de aanpassing van het HHR op het gebied van geluidsoverlast. Het gaat om artikel 3a en 3c. Die bepalingen zijn nu voor meerdere interpretaties vatbaar, hetgeen de leefbaarheid in dit woongebouw niet ten goede komt. Ik stel voor artikel 7.7 uit de algemene huurvoorwaarden van EH over te nemen, aangevuld met een van de artikelen die ik uit andere HHR'en op internet heb gevonden, plus een handhavingsclausule.

Zie bijlagen behorende bij dit punt, 300 9 t/m 300 13.

De heer Weber geeft een toelichting waarom hij denkt dat HHR moet worden aangepast.

De vergadering discussieert over de mogelijkheden binnen het HHR en wat daarin veranderd zou moeten worden. Zij concludeert dat het aanpassen van het HHR niet gaat helpen.

De heer van Leeuwen geeft aan binnen 2 weken de afdeling Zorg en Overlast van de Woningstichting in te zullen schakelen. Hij geeft de heer Weber als tip vooral de politie te bellen als de geluidsoverlast de wettelijke normen overschrijdt.

Mevrouw de Vries adviseert de heer Weber ook de wijkagent in te schakelen.

De heer van Leeuwen vult aan dat hij dit advies ook zal meegeven aan de afdeling Zorg en Overlast zodat zij samen kunnen werken.

De heer Wang bespreekt hier zijn punt over de inbraak. Er is met grof geweld ingebroken en daarom vraagt hij de vergadering of hij de constructie van zijn deur aan mag passen. Dit zou inhouden dat het raampje naast zijn voordeur weg wordt gehaald.

Daarnaast wil hij graag anti-inbraakstrips aanbrengen en vraagt of andere bewoners daar ook interesse in hebben.

De vergadering bespreekt de kosten en gevolgen van deze 2 punten en een eventueel kwantiteitsvoordeel. Het bestuur stelt voor dat de heer Wang een offerte aanvraagt voor zichzelf en één voor meerdere en dat de heer Wang deze doorstuurt naar het bestuur.

Deze kosten zijn voor de eigenaren zelf (niet voor de VvE).

Besluit: De vergadering besluit de heer Wang toestemming te geven voor het versterken van zijn deurconstructie zoals hij heeft voorgesteld voor eigen rekening en risico.

Besluit: De vergadering besluit het HHR niet aan te passen.

11. Prijsafspraken leveranciers

Het bestuur geeft aan dat EigenHaard werkt met bepaalde leveranciers waar zij prijsafspraken mee maken en dat de VvE zou moeten kunnen kiezen welke leveranciers zij zouden willen hebben. De VvE wil graag weten hoe dat zit.

De VvE beheerder geeft aan dat EigenHaard staffelkorting bij bepaalde leveranciers heeft kunnen regelen en dat op VvE niveau in overleg wordt bepaald welke leverancier daar gaat werken. Hierdoor kan EigenHaard meer druk op bepaalde leveranciers zetten omdat de leverancier risico loopt een hele wijk kwijt te raken. Hij voegt hieraan toe dat de VvE ook zelf bedrijven in kan brengen, maar dat dit wel officiële bedrijven moeten zijn. Als laatste geeft de VvE beheerder aan dat bij het beslissen welk bedrijf er voor welke VvE wordt ingezet niet alleen wordt gekeken naar de prijs maar ook naar de wensen van die VvE.

12. Rondvraag

Mevrouw Plukker heeft een aantal vragen:

1. Het bestuur heeft vorig jaar oktober een brief gestuurd met de financiële stand van zaken van de VvE en ze wil graag weten hoe dit is bevallen. De vergadering geeft aan dit positief te hebben ervaren.
2. Mevrouw Plukker vraagt zich af of er een eindtijd moet worden vastgesteld voor de ALV's. De vergadering geeft aan dit niet handig te vinden, maar dat eigenaren uit kunnen gaan van 2 tot 3 uur.
3. Mevrouw Plukker vraagt de VvE beheerder wie de urgentie van een melding bepaald. De VvE beheerder geeft aan dat degene die de melding behandelt daar een urgentie aan koppelt. Hij voegt hieraan toe dat mensen bij het maken van een melding kunnen beginnen met urgent of spoed. De heer van Leeuwen merkt op dat er bij het verstrekken van de opdracht altijd een melding naar de eigenaar gaat waarop de afgesproken responstijd staat vermeld.
4. Mevrouw Plukker vraagt zich af hoe het zit met erfpacht. Er wordt opgemerkt dat dit een privé kwestie is en niet iets voor de ALV van de VvE. De heer Wang geeft aan hier ook mee bezig te zijn en stelt voor mevrouw Plukker op een later moment hiermee te helpen.
5. Mevrouw Plukker laat de VvE beheerder weten dat er op het prikbord in Twinq een melding staat die niet voor onze VvE is. De heer Lieverst voegt hieraan toe ook wel eens reparatieverzoeken van andere VvE's binnen te krijgen. De VvE beheerder reageert hierop dit dan graag te horen zodat het nagekeken kan worden.

De heer Lieverst vraagt de vergadering of er weer behoefte is aan een buurtborrel. De vergadering reageert enthousiast op dit voorstel.

13. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.49 en dankt alle eigenaren voor hun aanwezigheid.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

VvE Grote Wittenburgerstraat 61 en Tweede Wittenburgerdwarstraat 4-54, gevestigd te Amsterdam (30000)

Notulen van de Algemene ledenvergadering, gehouden dinsdag 16 mei 2017, aanvang 19:00 uur.

2. Vaststellen agenda - besluit

2.1 De agenda, zoals verzonden aan de eigenaren, wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Vaststellen notulen Algemene Ledenvergadering 21-04-2016 en 28-09-2016 - besluit (bijlage)

4.1 De notulen van 21-04-2016 en 28-09-2016 worden vastgesteld met de volgende wijzigingen/opmerkingen:

- Het bestuur geeft aan dat op bladzijde 3 het technisch jaarverslag is opgenomen in de notulen, maar er is helemaal geen technisch jaarverslag geweest. De VvE beheerder geeft aan dat dit inderdaad klopt en licht toe dat de VvE opmerkingen had over het technisch jaarverslag waardoor EigenHaard VvE beheer besloten heeft deze niet meer aan te bieden. Er wordt momenteel gekeken naar of en hoe deze verbeterd kan worden. De heer van Leeuwen voegt toe dat dit een extra product betreft wat niet in de VvE beheerovereenkomst beschreven staat. Het bestuur reageert dat er afgesproken is dat als de VvE behoefte voelt dit product weer te ontvangen EigenHaard VvE beheer deze op kan stellen.
- De heer Wang geeft aan op pagina 2 bij punt 5.2 dat er is gesproken over een fout in de jaarrekening en dat deze zou worden rechtgezet, maar dat is niet gebeurd. De tekst moet zijn : De vergadering keurt de jaarrekening goed onder voorbehoud dat de negatieve posten zijn gecorrigeerd.

5.2 Jaarrekening 2016 - Bespreken en vaststellen - besluit (bijlage)

5.2.1 De jaarrekening 2016 wordt goedgekeurd en vastgesteld onder voorbehoud van afgifte van de kasverklaring door de kascommissie.

5.3 Jaarrekening 2016 - Bestemming van het exploitatieresultaat - besluit

5.3.1 De vergadering besluit het positieve exploitatieresultaat van € 1.247,74 toe te voegen aan de Algemene Reserve.

5.4 Jaarrekening 2016 - Verlenen van decharge aan het bestuur - besluit

5.4.1 De vergadering verleent het bestuur decharge over het gevoerde financiële beleid in 2016 zodra de kascommissie de kasverklaring heeft afgegeven.

6.1 (Her)benoemen van het bestuur - besluit

6.1.1 De vergadering benoemt het bestuur in de volgende samenstelling:

De heer N. Roodhof, woonachtig Tweede Wittenburgerdwarstraat 44-3.

De heer E. Lieverst, woonachtig Tweede Wittenburgerdwarstraat 50-3.

De Heer M.A.J.H. Weber, woonachtig Tweede Wittenburgerdwarstraat 48-3.

6.2 (Her)benoemen kascommissie - besluit

6.2.1 De vergadering benoemt de kascommissie in de volgende samenstelling:

Mevrouw T. Ronteltap, woonachtig Tweede Wittenburgerdwarstraat 40.

Mevrouw R. Plukker, woonachtig Tweede Wittenburgerdwarstraat 26.

7. Eenmalig onderzoek RookGasAfvoeren (RGA) - besluit

7.1 De vergadering geeft de VvE beheerder opdracht om in 2017 een onderzoek naar de status van de rookgaskanalen te laten uitvoeren. De kosten van maximaal € 3.000,- (incl. BTW) en 10% V en T vergoeding worden geboekt op de Dagelijks Onderhoud.

8.1 Meerjarenonderhoudsplanung (MJOP) en spaaradvies - besluit (bijlage)

8.1.1 De vergadering besluit het bestuur mandaat te geven tot € 2.000,- voor het op laten stellen van een nieuwe MJOP.

8.2 Planmatig onderhoud - besluit

8.2.1 De vergadering besluit geen opdracht te verstrekken voor planmatig onderhoud tot er een nieuwe MJOP is opgesteld.

8.3 Vervangen intercomininstallatie - besluit

- 8.3.1 De vergadering besluit het bestuur mandaat te geven tot € 2.500,- ten laste van de onderhoudsreserve voor het vervangen van de intercomininstallatie.

9. Begroting 2018 - besluit (bijlage)

- 9.1 De voorgestelde begroting 2018 met een totaalstelling van € 44.545,- wordt goedgekeurd en vastgesteld. De nieuwe VvE-bijdrage gaat in per 1 januari 2018.

10. Aanpassen Huishoudelijk Reglement - besluit

- 10.1 De vergadering besluit de heer Wang toestemming te geven voor het verstevigen van zijn deurconstructie zoals hij heeft voorgesteld voor eigen rekening en risico.
- 10.2 De vergadering besluit het HHR niet aan te passen.

Actiepuntenlijst

VvE Grote Wittenburgerstraat 61 en Tweede Wittenburgerdwarstraat 4-54, gevestigd te Amsterdam (30000)

Notulen van de Algemene ledenvergadering, gehouden dinsdag 16 mei 2017, aanvang 19:00 uur.

Offerte steekproef rookgasafvoeren voorleggen aan bestuur en pas opdracht verstrekken aan Kiwa als het bestuur akkoord is. Het mandaat is € 3.000,- inclusief btw en begeleiding ten laste van de post dagelijks onderhoud.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 31 juli 2017

Behandeld door: Uitvoerder planmatig onderhoud (Team Planmatig Onderhoud)

Samenstelling bestuur aanpassen bij de KvK.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 31 juli 2017

Behandeld door: Bestuur / Bestuurslid

Opdracht verstrekken voor nieuwe MJOP.

Status: Vastgelegd

Behandeld door: Bestuur / Bestuurslid

De begroting 2018 met een totaaltelling van € 44.545,- activeren.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 26 juni 2017

Behandeld door: Financieel / Administratief beheerder (Pieter Speelman)

jaarrekening 2016 aanpassen.

1) Jaartal afmaken bij specificatie punt 5 en negatieve bedrag bij debiteuren 2015 corrigeren.

Update 28-06-2017, nieuwe jaarrekening naar bestuur gemaïld met compleet jaartal en met verwijdering negatieve post debiteuren in 2015.

2) Een factuur en bijbehorende offerte koppelen aan een nieuwe opdracht en verwijderen bij verkeerde opdracht en een offerte verwijderen die staat bij een andere opdracht.
Terugkoppelen aan het bestuur en kascommissie.

Update 28-06-2017, kascommissie en bestuur gemaïld dat e.e.a. is aangepast. Wachten op controle/reactie kascommissie.

Update 16-07-2017, kascommissie heeft via de mail laten weten akkoord te zijn en heeft de kasverklaring afgegeven

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 16 juli 2017

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Mira van den IJssel)

Boekjaar afsluiten na afgifte kasverklaring door kascommissie.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 26 juni 2017

Behandeld door: Financieel / Administratief beheerder (Pieter Speelman)

Het exploitatieresultaat à € 1.247,74 toevoegen aan de algemene reserve.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 26 juni 2017

Behandeld door: Financieel / Administratief beheerder (Pieter Speelman)

Dhr. Van Leeuwen zal de afdeling zorg en overlast binnen twee weken na de vergadering benaderen om contact op te nemen met dhr Weber t.a.v. de overlast van Tweede Wittenburgerdwarstraat 24. .
Binnen twee weken.

Noot. Op 18 mei 2017 is door dhr. Van Leeuwen de afdeling Zorg en Overlast geïnformeerd. Mevr. E. Vogel heeft op 07-06-2017 de voicemail ingesproken van dhr. Weber.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 18 mei 2017

Behandeld door: Contactpersoon groot-eigenaar

Samenstelling bestuur aanpassen in Twinq.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 8 juni 2017

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Mira van den IJssel)

Samenstelling kascommissie aanpassen in Twinq.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 8 juni 2017

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Mira van den IJssel)