

Rapportage asbestinventarisatie

van de buitenschil exclusief het dak van VvE Minerva te Amsterdam gelegen aan de Grote Wittenburgerstraat 61 & Tweede Wittenburgerdwarstraat 4-54, 1018KX te Amsterdam



**Asbest
aangetroffen**

BUITEN REIKWIJDTE

**Geen
beperkingen**

Voorhaven 27a
3025 HC Rotterdam
Procescertificaat 15-D202069.01

www.ssba.earth
info@ssba.earth
+ 31 10 800 2071

Projectinformatie

Onderzoekslocatie:

Adres: Grote Wittenburgerstraat 61 & Tweede Wittenburgerdwarsstraat 4-54
Postcode en plaats: 1018KX Amsterdam

Opdrachtgever:

Naam: Exsys bv
Contactpersoon: Dhr. Mark Poulis
Adres: Laageinde 31
Postcode en plaats: 4016 CT Kapel-Avezaath

Datum van het onderzoek: 02-06-2022
Datum van het rapport: 13-06-2022
Rapportage geldig tot: 13-06-2025

Projectnummer: 2022050008
Versie rapportage: 2
Omschrijving versie: Versie 2, aanpassing projectverslag

Uitvoerend DIA: Dhr. M.P.D. Dees, SCA-code: 51E-230820-411697

Reikwijdte en geschiktheid:

Wat is er onderzocht: Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
De buitenschil exclusief dak
Rapport geschikt voor: Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten

Technisch eindverantwoordelijke:

Dhr. M.P.D. Dees, SCA-code: 51E-230820-411697



Inhoudsopgave

1. Samenvatting	4
2. Bronblad(en).....	5
3. Tekening(en).....	10
4. SMA-rt risicokwalificatie	12
5. Analysecertificaat.....	13
6. Fotobijlage.....	16
7. Deskresearch	21
8. Begrippen en nadere toelichting.....	22

1. Samenvatting

In opdracht van Exsys bv is door SSBA B.V. op 02-06-2022 een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Grote Wittenburgerstraat 61, 1018KXte Amsterdam.

Voor de rapportage van een asbestinventarisatie is het van belang wat er is onderzocht (reikwijdte) en waar het rapport geschikt voor is

Wat is er onderzocht: Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
De buitenschil exclusief dak
Rapport geschikt voor: Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten

Asbesthoudende bron buiten reikwijdte:

Bij de uitvoering van het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen, **let op deze bevinden zich buiten de reikwijdte van dit onderzoek en dienen aanvullend geïnventariseerd te worden indien hier werkzaamheden gaan plaatsvinden:**

Bron	Asbesthoudende toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Risicoklasse
	Vensterbank	Woonkamer	1 stuks	1 binnensanering

Niet-asbesthoudende bron(nen):

Tijdens de uitvoering van het onderzoek zijn er een aantal asbestverdachte bronnen aangetroffen en bemonsterd, echter blijken deze bronnen na analyse niet asbesthoudend te zijn:

Bron	Niet asbesthoudende toepassing	Locatie
1	Beglazingskit	Gevels
2	Constructiekit	Gevels

Beperkingen en uitsluitingen:

Vanuit de opdracht zijn diverse locaties onderzocht, echter zijn een aantal locaties door specifieke redenen niet onderzocht. De niet onderzochte locaties staan hieronder vermeld waarachter eveneens de oorzaak en het eventuele vermoeden op de aanwezigheid van asbestverdachte bronnen wordt aangegeven.

Uitsluiting of beperking	Wat is de oorzaak	Vermoeden op asbest	Advies voor nader onderzoek
Er zijn geen beperkingen binnen het onderzoek			

Projectverslag:

Het betreft een complex, opgebouwd uit metselwerk en beton. De kozijnen zijn van hout, voorzien van dubbele beglazing in compriband en niet asbesthoudende beglazingskit. De houten kozijnen zijn voorzien van DPC folie in de spouw. De constructiekit rondom de kozijnen en de dilatatiekitten zijn niet asbesthoudend. Rondom de kozijnen zijn aan de buitenzijde verder geen asbestverdachte toepassingen waargenomen. Aan de binnenzijde van de woning(en) (toepassing alleen waargenomen bij de woning van de voorzitter van de VVE) zijn wel asbesthoudende vensterbanken aangetroffen. Deze kunnen van invloed zijn op de werkzaamheden wanneer er rigoureuze kozijnreparatie of vervanging plaats gaat vinden. In dit geval dient aanvullend de aanwezigheid van deze toepassing in alle woningen te worden geïnventariseerd.

2. Bronblad(en)

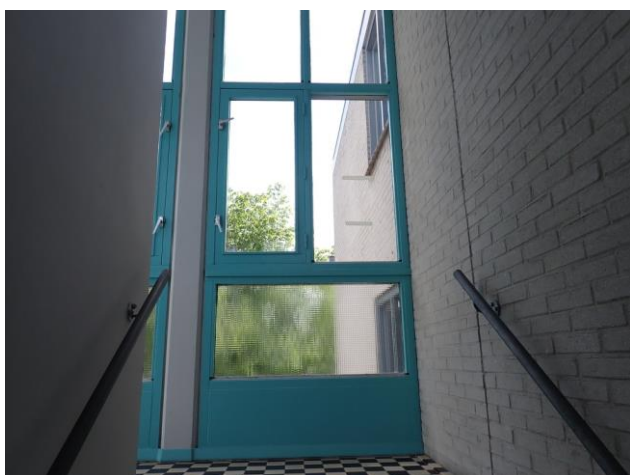
Doormiddel van onderstaand bronblad(en) wordt er inzicht gegeven in de aangetroffen asbesthoudende of niet asbesthoudende toepassing(en). Alle specifieke en van belang zijnde informatie is hierin aangegeven aangevuld met foto's van de toepassing.

Aan de kleur welke bovenin de tabel te zien is wordt er inzichtelijk gemaakt of het om een asbesthoudende (rood) of om een niet-asbesthoudende (blauw) toepassing gaat.

Bronnummer 1			
Materiaalomschrijving	Beglazingskit		
Ruimte	Gevels		
Hoeveelheid	0,1 m ¹		
Bevestigingsmethode			
Binding	N.v.t.		
Beschadigd	N.v.t.		
Verweerd	N.v.t.		
Bereikbaarheid	N.v.t.		
Advies	NVT		
Monsternummer	M2;M3;M6;M7	Asbestsoort	< 0,1% N.v.t.
Monsteranalysecertificaat	A00083528.1		
Aanvullende omschrijving	De kwantiteit is fictief en uitsluitend gebruikt voor opname in het LAVS. Dit aangezien niet asbesthoudende bronnen niet exact gekwantificeerd behoeven te worden.		



Bronnummer 2			
Materiaalomschrijving	Constructiekit		
Ruimte	Gevels		
Hoeveelheid	0,1 m ¹		
Bevestigingsmethode	Gekit		
Binding	N.v.t.		
Beschadigd	N.v.t.		
Verweerd	N.v.t.		
Bereikbaarheid	N.v.t.		
Advies	N.v.t.		
Monsternummer	M4;M5	Asbestsoort	< 0,1% N.v.t.
Monsteranalysecertificaat	A00083528.1		
Aanvullende omschrijving	De kwantiteit is fictief en uitsluitend gebruikt voor opname in het LAVS. Dit aangezien niet asbesthoudende bronnen niet exact gekwantificeerd behoeven te worden.		





Bron BUITEN REIKWIJDTE

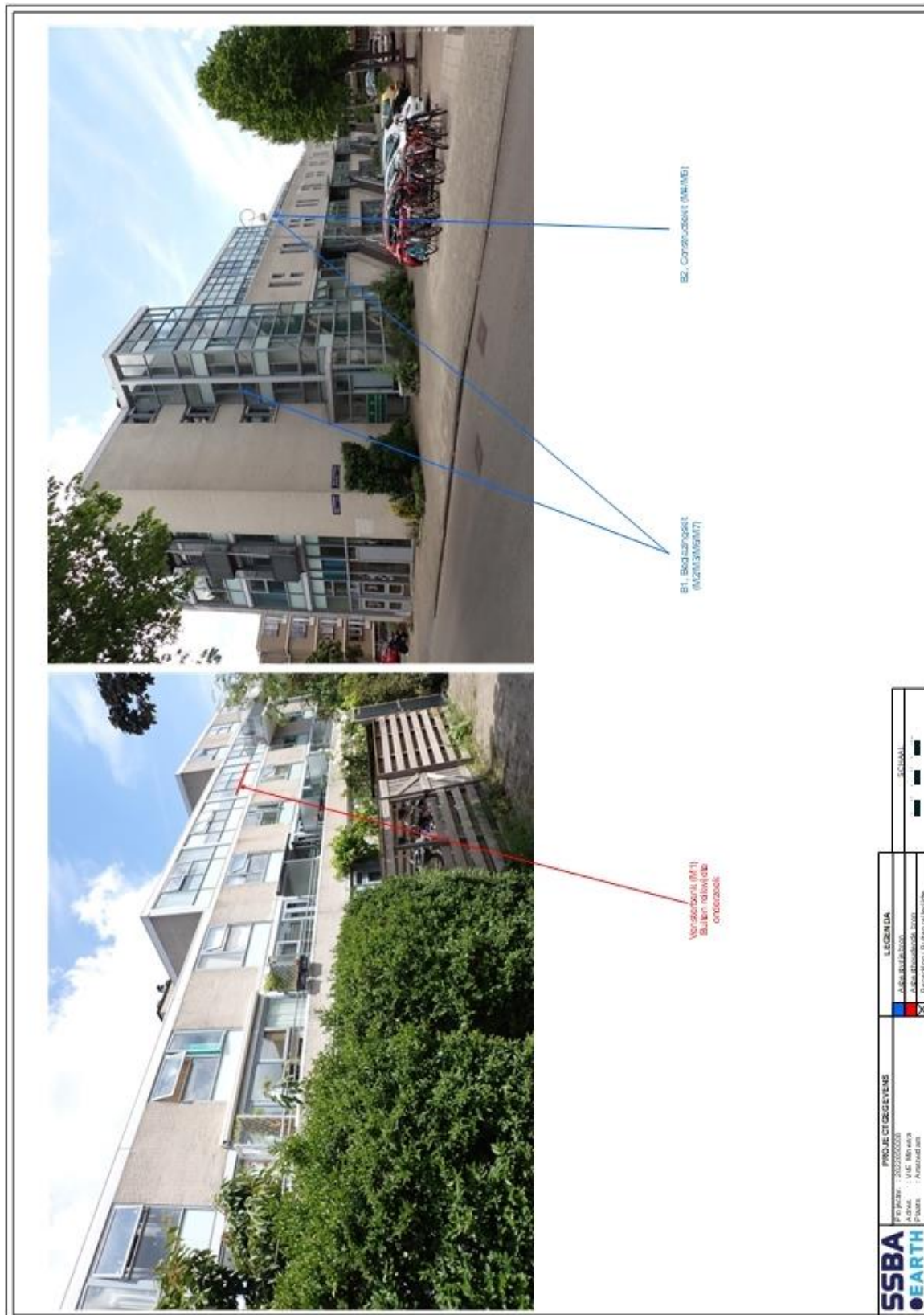
Materiaalomschrijving	Vensterbank		
Ruimte	Woonkamer		
Hoeveelheid	1 stuks		
Bevestigingsmethode	Op beugels		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Niet		
Verweerd	Niet		
Risicoklasse	1	Binnen/buiten	binnen
Bereikbaarheid	Goed		
Advies	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan mutatieonderhoud, renovatie en/of sloop.		
Monsternummer	M01	Asbestsoort	chrysotiel 10-15%
Monsteranalysecertificaat	A00083528.1		
Aanvullende omschrijving	De kwantiteit is fictief voor het complex. Indien saneren van de toepassing noodzakelijk is voor de werkzaamheden aan de kozijnen, dient er een 100% aanvullende inventarisatie van de woningen uitgevoerd te worden om locatie en kwantiteit vast te kunnen stellen.		



3. Tekening(en)

In onderstaande tekening(en) wordt aangegeven wat er is onderzocht en waar de asbesthoudende toepassingen zich bevinden. Tevens is aangegeven waar er eventueel materiaal- en/of kleeft monsters zijn genomen voor de herleidbaarheid.

De tekening(en) is/zijn of op schaal gemaakt waarbij er middels de schaalbalk gemeten kan worden of de afmetingen van de onderzoekslocatie zijn duidelijk weergegeven.



4. SMA-rt risicokwalificatie

In de onderstaande documenten is er per asbesthoudende toepassing en mogelijk ook per bevestiging van de asbesthoudende toepassing een SMA-rt gemaakt.

Deze SMA-rt geeft weer in welke risicoklasse de asbesthoudende toepassing gesaneerd moet worden en welke eindcontrole hiervoor geldt.

5. Analysecertificaat

Tijdens het asbestonderzoek zijn er materiaal- en/of kleeft monsters genomen van asbestverdachte toepassingen of mogelijke asbestverontreinigingen. De monsters worden ingeleverd bij een onafhankelijk geaccrediteerd laboratorium welke een analyse uitvoert hiervan.

De uitslagen van de analyses worden verwerkt bij de asbesthoudende toepassingen en zorgen er uiteindelijk voor, in combinatie met de overige gegevens, voor in welke risicoklasse een asbesthoudende toepassing gesaneerd dient te worden.

SSBA.Earth B.V.
Arica 88
2903PE Capelle aan den IJssel
Nederland

Analyserapport

Rapportnummer	A00083528.1
Datum rapportage	03-06-2022
Versie	1
Aantal pagina's incl. voorblad	2
Verificatiecode	aU71FO5y
Uw referentie	2022050008
Ons projectnummer	A189349
Omschrijving opdrachtgever	VvE Minerva
Ontvangst monsters	03-06-2022
Monsterneming door	Opdrachtgever
Analyse soort	NEN 5896
Analyse datum	03-06-2022
Analyse locatie	Rotterdam

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw referentie: 2022050008. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

SGI Compliance Environmental Control is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Bij monsterneming door 'Opdrachtgever' kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

De door SGI Compliance Environmental Control uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, geaccrediteerd onder L140 door de raad voor accreditatie. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de raad voor accreditatie <http://www.rva.nl>. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Het analyserapport vormt één geheel en moet als zodanig worden gehanteerd. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het Hoofd Laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@sgicompliance.nl onder vermelding van het rapportnummer.

Hoogachtend, i.o.



Mevr. ing. J. Pover
Hoofd Laboratorium



Analyserapport

Rapportnummer: A00083528.1

Ons projectnummer: A189349

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monsternummer	Omschrijving opdrachtgever	Materiaaltype *1 *3	Soort asbest	Massa (%)	Binding *2
A189349-001	M1 Vensterbank	Asbestcement	Chrysotiel	10-15%	Hechtgebonden
A189349-002	M2 Beglazingskit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A189349-003	M3 Beglazingskit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A189349-004	M4 Constructiekit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A189349-005	M5 Constructiekit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A189349-006	M6 Beglazingskit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A189349-007	M7 Beglazingskit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.

*: <0.1% (niet aantoonbaar)

*1 Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld.

*2 Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

*3 Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltiegels, katten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

SGI Compliance Environmental Control | BTW NL813868634B01 | KVK 24370016 | IBAN NL36RABO0153273763 | BIC RABONL2U

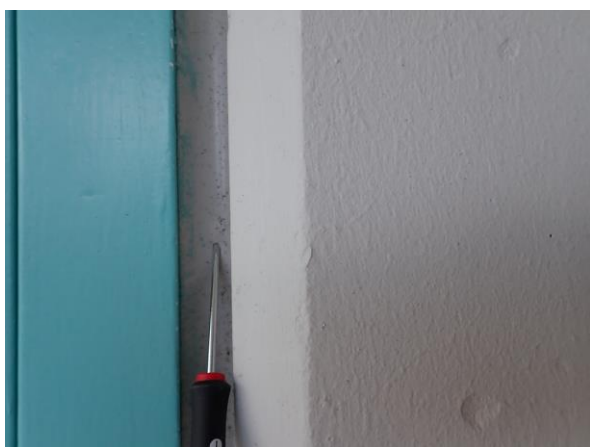
Rapport PLM, Versie A2.5, 13 augustus 2021

pagina 2 van 2

6. Fotobijlage

In navolgende fotobijlage vindt u foto's welke een overzicht geven van hetgeen is onderzocht. In de korte omschrijving wordt aangegeven waar de foto betrekking op heeft, Dit kunnen aanvullende bronfoto's zijn, maar ook nader uitgelichte specifieke objecten of beelden die een indruk geven van de aangetroffen situatie.









7. Deskresearch

Voordat de asbestinventarisatie kan worden uitgevoerd is het van belang dat er ook een vooronderzoek, ook wel deskresearch genoemd, wordt uitgevoerd. Tijdens dit vooronderzoek wordt er gekeken welke informatie er mogelijk al aanwezig is en van invloed kan zijn op het onderzoek.

De deskresearch wordt in principe in twee stappen uitgevoerd.

- Interview voorafgaand aan of tijdens het onderzoek.
- Papieren of digitaal onderzoek naar historische gegevens.

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever, voorafgaand aan het onderzoek, historische (bouw) gegevens aangeleverd	N.v.t.
Zijn er tekeningen beschikbaar	N.v.t.
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	N.v.t.
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1984
Interview	
Gesproken met	N.v.t.
Bevindingen	N.v.t.
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Niet bekend
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	N.v.t.
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Niet bekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Niet bekend
Overige geraadpleegde bronnen	N.v.t.

Ook is er voorafgaand aan het onderzoek in een papieren archief of middels een digitaal archief onderzoek gedaan naar de onderzoekslocatie. De uitkomsten van dit vooronderzoek wordt in onderstaande tabel weergegeven.

Aangeleverde documenten		
Er zijn geen documenten aangeleverd.		
Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object		
Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens onderzoek	Toepassing
Geen toepassing bekend	n.v.t.	

8. Begrippen en nadere toelichting

Voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie zijn er diverse wettelijke eisen waar een onderzoeksbureau aan moet voldoen. Voor een bedrijf welke vaker te maken heeft met asbest zijn sommige begrippen logisch en behoeft dit geen aanvullende uitleg. Echter blijkt ook dat er soms een verkeerde interpretatie gedaan wordt van hetgeen bedoeld wordt met een specifiek onderdeel. Onderstaand hebben wij getracht op een zo eenvoudig mogelijke manier een uitleg te geven over de belangrijkste begrippen.

Asbestinventarisatie:

Een asbestinventarisatie is noodzakelijk wanneer er werkzaamheden uitgevoerd gaan worden aan gebouwen of objecten met een bouwjaar dat voor 1994 ligt. (Maritiem en industrie gelden andere jaartallen) Bij een asbestinventarisatie wordt middels een visuele inspectie, soms aangevuld met destructief onderzoek, de mogelijk aanwezige asbesthoudende & asbestverdachte toepassingen in kaart gebracht. Een asbestinventarisatierapport kan gebruikt worden om een sloopmelding te doen bij een gemeente.

Asbestsanering:

Een asbestsanering wordt uitgevoerd door een gespecialiseerd en gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf, enkele uitzonderingen daargelaten. Zij verwijderen volgens de wet- en regelgeving de aangetroffen asbesthoudende toepassing welke vermeld staan in het asbestinventarisatierapport.

Laboratorium:

Een laboratorium zorgt voor de analyse van de genomen materiaalmonsters. Verschillende laboratoria zijn eveneens geaccrediteerd om een eindcontrole uit te voeren na een asbestverwijdering. Zo wordt er een onafhankelijke controle gedaan op de werkzaamheden van het asbestsaneringsbedrijf en weet de eigenaar van het gebouw of object dat de locatie weer veilig te betreden is.

Reikwijdte:

De reikwijdte is voornamelijk van belang bij de asbestinventarisatie. In principe is het zo dat de gehele locatie waar de (bouwkundige) werkzaamheden gaan plaatsvinden onderzocht moet zijn. Door dit goed aan te geven in het voortraject zorgt men voor een zo volledig en sluitend mogelijk onderzoek. LET OP: De reikwijdte van het onderzoek kan dus ook een déél van een gebouw betreffen, waardoor dus het uiteindelijke rapport niet van toepassing is op het gehele gebouw.

Geschiktheid van de asbestrapportage:

Het uitvoeren van een asbestinventarisatie kan verschillende redenen hebben. Veelal gaat het om het verwijderen van asbesthoudende toepassingen op locaties waar er (bouwkundige) werkzaamheden moeten plaatsvinden. Door vooraf duidelijk af te spreken wat doel is van de asbestinventarisatie kan ervoor gezorgd worden dat de rapportage aansluit bij de daadwerkelijke werkzaamheden.

Risicoklasse:

Voor het verwijderen van een asbesthoudende toepassing is het van belang om een SMA-rt te maken. Dit document wordt ingevuld en uiteindelijk gegenereerd via een systeem wat gevuld is met verschillende informatie vanuit de overheid. De risicoklasse geeft uiteindelijk aan door wie het asbest verwijderd mag/moet worden en welke maatregelen hiermee gepaard gaan.

Asbestsoort en percentage:

Als er een asbestverdachte toepassing wordt aangetroffen zal deze bemonsterd worden waarna het materiaalmonster zal worden ingeleverd bij het laboratorium. Zij zorgen voor een analyse van het aangeleverde materiaal en zullen uiteindelijk aangeven uit welk type asbest het materiaal bestaat en wat het geschatte gewichtspercentage is. Deze gegevens worden in combinatie met de waarnemingen van de inspecteur gekoppeld waarna er een SMA-rt kan worden aangemaakt.

Hechtgebonden of niet-hechtgebonden:

Bij het nemen van en na analyse van een materiaalmonster wordt er gekeken wat de samenstelling van de toepassing is. Hieruit kan komen dat een asbesthoudende toepassing hechtgebonden is waarbij de asbestvezels veelal goed opgesloten zitten in het materiaal en er een geringe kans is op het vrijkomen van asbestvezels. Wanneer wordt geconstateerd dat een asbesthoudende toepassing niet-hechtgebonden is betekent dit veelal dat er bij beschadiging een grotere kans is op vrijkomen van asbestvezels. Hierdoor kan het zijn dat er specifieke maatregelen moeten worden getroffen of dat nader onderzoek noodzakelijk is.

Asbestverontreiniging:

Een asbestverontreiniging ontstaat wanneer een asbesthoudende toepassing beschadigd is en (mogelijk) kan zorgen voor een risico van mens en milieu. Op het moment van aantreffen van een asbestverontreiniging zal de opdrachtgever geïnformeerd worden en zullen er vervolgstappen moeten worden ingezet. Dit kan zijn van het veiligstellen van een locatie tot aan direct saneren. Op basis van de bevindingen en de analyses van de materiaal- en/of kleefmonsters wordt een verder actieplan opgesteld en afgewerkt.

Algemene bepaling:

SSBA B.V. voert al haar werkzaamheden uit volgens de vigerende wet- en regelgeving. Wij zullen ons te allen tijde inzetten en aan onze inspanningsverplichting voldoen. Bij eventuele afwijkingen van de opdracht zullen wij dit melden aan de opdrachtgever en zullen gezamenlijk bekijken welke mogelijke oplossingen hiervoor zijn.

Deze asbestrapportage mag nadrukkelijk alleen als geheel worden gedeeld inclusief alle bijlages. Wanneer dit niet gebeurt kunnen er mogelijke fouten ontstaan in de uitvoering die kunnen leiden tot risico's. Eventuele aanpassingen die gedaan worden door derden vallen buiten onze verantwoording.

Op al onze werkzaamheden is de DNR herziende versie 2011 van toepassing inclusief de aanpassing in 2013. De DNR is op verzoek digitaal op te vragen bij SSBA B.V..