

## P O L I S A A N H A N G S E L

**Polisnummer** VVE10386  
**Verzekeringnemer** VvE 300 Grote Wittenburgerstr ev  
**Soort verzekering** Pakketverzekering voor VvE

-----  
Ingangsdatum 01-01-2017 Mutatiedatum 01-01-2019  
Premievervaldatum 01-01-2020 Premietermijn 12 maand(en)  
Contractsvervaldatum 01-01-2020 Contractstermijn 12 maanden doorlopend  
-----

**Reden afgifte** Prolongatie

Polisnummer	Soort verzekering	Prolongatiepremie	
VVE103861000	Gebouwen	EUR	2.757,88
VVE103861050	Glas	EUR	630,37
VVE103862000	Aansprakelijkheid bedrijven	EUR	315,18
VVE103862010	Bestuurdersaansprakelijkheid	EUR	211,75
VVE103863000	Rechtsbijstand	EUR	315,18
	Totaal	EUR	4.230,36

De bedragen genoemd onder 'prolongatiepremie' zijn inclusief assurantiebelasting.

### Risico-adres

Grote Wittenburgerstraat 62 en Tweede Wittenburgerdwarstraat 4 - 54 (even nummers) te Amsterdam

### Voorwaarden

Per verzekering is op het polisblad aangegeven welke voorwaarden van toepassing zijn. De polisvoorwaarden kunt u downloaden op onze website [www.meijers.nl](http://www.meijers.nl).

### Clausules

Per verzekering is op het polisblad aangegeven of en zo ja, welke clausules van toepassing zijn. De clausuleteksten staan vermeld op het clausuleblad.

Onderstaande clause(s) is(zijn) van toepassing op alle verzekeringen:

- Handels- en Economische sancties

-----  
**Afrekening van 01-01-2019 tot 01-01-2020**

premie	EUR	3.496,17
kosten	EUR	0,00
assurantiebelasting	EUR	734,19
		-----
totaal te verrekenen	EUR	4.230,36

-----

Amstelveen, 22 december 2018

Meijers,

als ~~gevolmachtigde van de risicodrager(s)~~ vermeld per subpolis

**Sub-polisnummer** VVE103861000  
**Verzekeringnemer** VvE 300 Grote Wittenburgerstr ev  
**Soort verzekering** Gebouwenverzekering (VvE)

-----  
Ingangsdatum 01-01-2017  
Mutatiedatum 01-01-2019                      Contractsvervaldatum 01-01-2020  
-----

**Bestemming**

Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of  
parkeergarage(s).

**Totaal verzekerd bedrag**

EUR 6.512.100,00 als volgt gespecificeerd

**Specificatie**

Verzekerd bedrag                      EUR 6.512.100,00  
Indexcijfer                              136,4 (Troostwijk Woningbouw )  
Dekking                                    All risks  
Premie                                      0,3500 o/oo per jaar

**Premie-specificatie per 12 maand(en)**

Sub                      EUR                      6.512.100,00                      0,3500 o/oo                      =                      EUR                      2.279,24

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,35000.

**Premie per termijn**                      EUR 2.757,88 (incl. kosten/assurantiebelasting)

**Taxatierapport**

Taxateur : Slager Expertise b.v.  
Gedateerd: 02-10-2017

**Voorwaarden**

Meijers VvE Gebouwenverzekering 2017 (VV11.1)

**Clausules**

Begeleiding en toezicht  
Eigen risico waterschade  
Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen



Amstelveen, 22 december 2018

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %	
Over de periode 01-01-2019 tot 01-01-2020	voorheen	thans

---

**All risks**

Allianz Benelux N.V.		40,000
Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.		25,000
CorinsBV		15,000
Zurich Insurance plc. Netherlands branch		10,000
China Taiping Insurance (UK) Co Ltd. The Netherlands Branch		10,000
		-----
		100,000

---

Sub-polisnummer VVE103861050  
Verzekeringnemer VvE 300 Grote Wittenburgerstr ev  
Soort verzekering Glas (VvE)

-----  
Ingangsdatum 01-01-2017  
Mutatiedatum 01-01-2019 Contractsvervaldatum 01-01-2020  
-----

**Bestemming**

Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of  
parkeergarage(s).

**Totaal verzekerd bedrag**

EUR 6.512.100,00 als volgt gespecificeerd

**Specificatie**

Verzekerd bedrag EUR 6.512.100,00  
Indexcijfer 136,4 (Troostwijk Woningbouw )  
Dekking Glas  
Premie 0,0800 o/oo per jaar

**Premie-specificatie per 12 maand(en)**

Sub EUR 6.512.100,00 0,0800 o/oo = EUR 520,97

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,08000.

**Premie per termijn** EUR 630,37 (incl. kosten/assurantiebelasting)

**Voorwaarden**

Glasverzekering MGL-20172 (Midglas)

**Clausules**

Lek- en blindslaan  
Glasschade? Bel de Glaslijn: 0800-0205010

Amstelveen, 22 december 2018

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en) Aandelen in %  
Over de periode 01-01-2019 tot 01-01-2020 voorheen thans

**Glas**

Glasassurantie Maatschappij Midglas NV 100,000

---

Sub-polisnummer VVE103862000  
 Verzekeringnemer VvE 300 Grote Wittenburgerstr ev  
 Soort verzekering Aansprakelijkheid bedrijven (VvE)

-----  
 Ingangsdatum 01-01-2017  
 Mutatiedatum 01-01-2019 Contractsvervaldatum 01-01-2020  
 -----

**Verzekerd bedrag**

EUR 2.500.000 per aanspraak, gemaximeerd tot  
 EUR 5.000.000 per verzekeringsjaar

**Specificatie**

Dekking Aansprakelijkheid VvE  
 Premiegrondslag EUR 6.512.100  
 Indexcijfer 136,4 (Troostwijk Woningbouw )  
 Premie 0,0400 o/oo per jaar  
 Premiebedrag EUR 260,48

**Premie per termijn** EUR 315,18 (incl. kosten/assurantiebelasting)

**Voorwaarden**

Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven en beroepen ACM 14

**Clausules**

Clausuleblad VvE Meijers gekoppeld aan voorwaarden ACM 14

Amstelveen, 22 december 2018

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2019 tot 01-01-2020	voorheen thans

**Aansprakelijkheid VvE**

Allianz Benelux N.V.	40,000
Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.	25,000
CorinsBV	15,000
Zurich Insurance plc. Netherlands branch	10,000
China Taiping Insurance (UK) Co Ltd. The Netherlands Branch	10,000
	-----
	100,000

**Sub-polisnummer** VVE103862010  
**Verzekeringnemer** VvE 300 Grote Wittenburgerstr ev  
**Soort verzekering** Bestuurdersaansprakelijkheid (VvE)

Ingangsdatum 01-01-2017  
 Mutatiedatum 01-01-2019 Contractsvervaldatum 01-01-2020

**Specificatie verzekerde bedragen**

EUR 250.000,00 per claim en per verzekeringstermijn.

Aanvullende verzekerde som voor commissarissen: 10% van de verzekerde som.

**Voorwaarden**

BusinessGuard Private D&O NL2016

**Premie**

De premie bedraagt EUR 175,00 per jaar.

**Premie per termijn** EUR 211,75 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Amstelveen, 22 december 2018

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2019 tot 01-01-2020	voorheen thans

**Bestuurdersaansprakelijkheid VvE**

AIG Europe Limited, Netherlands	50,000
Zurich Insurance plc. Netherlands branch	50,000
	-----
	100,000

**Sub-polisnummer** VVE103863000  
**Verzekeringnemer** VvE 300 Grote Wittenburgerstr ev  
**Soort verzekering** Rechtsbijstand (VvE)

---

Ingangsdatum 01-01-2017  
Mutatiedatum 01-01-2019                      Contractsvervaldatum 01-01-2020

---

Hoedanigheid Vereniging van Eigenaren

**Specificatie**

Dekking Rechtsbijstand verenigingen  
Premiegrondslag EUR 6.512.100  
Indexcijfer 136,4 (Troostwijk Woningbouw (eenheden) )  
Premie 0,0400 o/oo per jaar  
Premiebedrag EUR 260,48

**Premie per termijn** EUR 315,18 (incl. kosten/assurantiebelasting)

**Voorwaarden**

Algemene polisvoorwaarden DAS (01-2016)  
Bijzondere polisvoorwaarden DAS voor Verenigingen van Eigenaars  
136 (06-2014)

Amstelveen, 22 december 2018

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2019 tot 01-01-2020	voorheen thans

---

**Rechtsbijstand verenigingen**

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringsmaatschappij N.V.	100,000
--	---------

---



**C L A U S U L E B L A D - pakketpolis VVE10386****Handels- en Economische sancties**

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

Gebouwenverzekering (VvE) - subpolis VVE103861000  
-----

**Begeleiding en toezicht**

De beheerder is gerechtigd om de kosten van begeleiding van de schade in de schaderekening op te nemen tot een maximum van 10% van het schadebedrag en met een maximum per schade van EUR 2.500,00 exclusief BTW. Bij grotere schadebedragen zullen de begeleidingskosten door de expert worden opgenomen.

**Eigen risico waterschade**

Voor iedere waterschade geldt een eigen risico van EUR 1000 per gebeurtenis.

**Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen**

De 'Gedragscode geïnformeerde verlenging en contractstermijnen' geldt niet voor uw verzekering. Omdat de verzekering tot stand is gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of na onderhandelingen met de verzekeraar(s) op het polisblad. U kunt deze verzekering opzeggen tot 2 maanden voor de contractvervaldatum.

Glas (VvE) - subpolis VVE103861050  
-----

**Lek- en blindslaan**

Onder de dekking van glasschade is medeverzekerd schade ten gevolge van lek- en blindslaan.

**Glasschade? Bel de Glaslijn: 0800-0205010**

Glasschaden dienen uitsluitend gemeld te worden aan De Glaslijn. De Glaslijn is 24 uur per dag te bereiken op het volgende telefoonnummer: 0800 - 020 50 10.

Aansprakelijkheid bedrijven (VvE) - subpolis VVE103862000  
-----

**Clausuleblad VvE Meijers gekoppeld aan voorwaarden ACM 14****Bijzondere voorwaarden Rubriek II Werkgeversaansprakelijkheid**

- 1 Aanvullende begripsomschrijvingen  
In onderhavige verzekeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:
  - 1.1 Financieel nadeel: andere schade dan personen- of zaakschade;
  - 1.2 Ondergeschikten: de ondergeschikten van verzekerden als genoemd in artikel 2.4 en 2.5 van de verzekeringsvoorwaarden mits de verzekerden zijn gevestigd binnen Nederland;
  - 1.3 Ongeval:
    - 1.3.1 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij in de uitoefening van zijn werkzaamheden deelneemt aan het verkeer of;
    - 1.3.2 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij deelneemt aan een personeelsfeest, bedrijfsuitje, cursus, opleiding of soortgelijke personeelsactiviteiten die gerelateerd zijn aan de dienstbetrekking met verzekerde.

- 2 Dekkingsomschrijving  
In aanvulling op het bepaalde in Rubriek II en met inachtneming van hetgeen is bepaald in de verzekeringsvoorwaarden is eveneens verzekerd de aansprakelijkheid van verzekerden als werkgever tegenover ondergeschikten voor financieel nadeel als gevolg van een ongeval indien en voor zover die schadevergoedingsverplichting voortvloeit uit goed werkgeverschap (op grond van art. 7:611 BW) en/of aanvullende werking van redelijkheid en billijkheid (op grond van art. 6:248 BW).
- 3 Aanvullende uitsluitingen
- 3.1 De dekking krachtens artikel 2 van deze verzekeringsvoorwaarden geldt niet:
- 3.1.1 indien en voor zover de ondergeschikte in verband met het ongeval een recht op uitkering heeft op grond van wettelijk verplichte verzekeringen of sociale verzekeringswetten/-regelingen;
- 3.1.2 indien en voor zover de betreffende schade van de ondergeschikte is gedekt onder andere schade- en/of inkomensverzekeringen, die verzekerde in het kader van de arbeidsovereenkomst ten behoeve van de getroffen ondergeschikte heeft afgesloten of daaronder gedekt zou zijn indien de onderhavige verzekering niet bestond;
- 3.1.3 indien het ongeval te wijten is aan opzet of roekeloosheid van de getroffen ondergeschikte;
- 3.1.4 indien er sprake is van een ongeval terwijl de ondergeschikte met een motorrijtuig deelneemt aan het verkeer;
- 3.1.5 indien er sprake is van een ongeval vóór 1 januari 2009.
- 3.2 De uitsluitingen als vermeld in de verzekeringsvoorwaarden gelden eveneens voor financieel nadeel.

**Brandregres**

Het bepaalde in artikel 4.7.2.4 van de verzekeringsvoorwaarden wordt gewijzigd in de volgende tekst:

Schade die door een brandverzekeraar is vergoed.

De aansprakelijkheid voor schade aan zaken, die verzekerde ten tijde van het veroorzaken van de schade anders dan in huur, pacht, bruikleen of bewaarneming onder zich had, indien en voor zover:

- ter zake daarvan door een brandverzekeraar schade is vergoed en wordt verhaald, of
- deze schade is veroorzaakt door brand, ontploffing, water, stoom, neerslag en/of blusmiddelen en, indien deze verzekerd zou zijn geweest, zou zijn vergoed en verhaald door een brandverzekeraar.

**Natrekking**

Deze verzekering dekt tevens de aansprakelijkheid van de verzekerde voor schade aan zaken welke door huurders zijn aangebracht, zoals betimmeringen, behang, e.d. en welke door natrekking deel zijn gaan uitmaken van de door verzekerde verhuurde panden.

**Werkzaamheden / klein onderhoud**

Meeverzekerd is de aansprakelijkheid voor schade verband houdend met werkzaamheden welke door of in opdracht van verzekerde worden uitgevoerd en welke werkzaamheden verband houden met klein onderhoud, service-, reparatiewerkzaamheden e.d.

**Mutaties in onroerend goed bezit/jaarlijkse opgave**

Het bezit van onroerend goed als bedoeld in de hoedanigheidsomschrijving elders in de polis wordt geacht automatisch te zijn aangepast in geval van wijzigingen in dat bezit, zoals door aan- of verkoop van panden door verzekerde. Jaarlijks per premievervaldatum zal de premie voor het aangevangen verzekeringsjaar worden vastgesteld op basis van de totale herbouwwaarde van het op die datum in bezit zijnde onroerend goed, conform opgave van verzekerde.

**(Terrorismedekking NHT)**

In aanvulling op de verzekeringsvoorwaarden is het "Clausuleblad terroristmedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)" (hierna "Clausuleblad terroristmedekking") van toepassing. Het "Clausuleblad terroristmedekking" en het "Protocol afwikkeling claims" (inclusief toelichting) als vermeld in het "Clausuleblad terrorisme" zijn door de NHT gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Amsterdam op 23 november 2007 onder nummer 27178761. Op aanvraag verstrekt de maatschappij kosteloos een exemplaar. Via [www.terrorismeverzekerd.nl](http://www.terrorismeverzekerd.nl) kunt u de tekst raadplegen. Het "Clausuleblad terroristmedekking" is uitsluitend van toepassing op in Nederland gelegen risico's als omschreven in artikel 1.5 van dit clausuleblad. Voor niet in Nederland gelegen risico's geldt dat de verzekering geen dekking biedt voor "het terrorismerisico" als omschreven in artikel 2.1 van het "Clausuleblad terroristmedekking".